



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Bd. Mircea cel Bătrân, nr.6, Telefon: 0245612617, djcdambovita@gmail.com

Nr. *82* / 17.02.2026

Către **MARJOBS CONSULTING SRL**, Târgoviște, strada Cooperatiei, nr.3-5, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



AVIZ nr. *16/20.02.2026*

Pentru lucrări de **MODIFICARE TEMĂ DE PROIECTARE ÎN PERIOADA VALABILITĂȚII A.C nr.126/16.05.2024, A.C. nr.146/18.06.2026 – SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE PARTER C1, C2, CONSTRUIRE DOUA IMOBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER, C1 cu RH S+P+10E-11Er si C2 cu RH S+P+10E-11Er, SISTEMATIZARE TEREN, SPATII VERZI, LOC DE JOACĂ, CALE ACCES SI LOCURI PARCARE**

OBIECTIVUL: Zona de protecție Sant de Apărare cod DB-I-m-A-16953.05, Valul Cetății cod DB-I-m-A-16953.06

ADRESA: Targoviste, strada Lt. Stancu Ion, nr.2F, județul Dâmbovița

FAZA: MODIFICARE DE TEMA

PROIECTANT: arh. Vlad Petrescu

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: certificat de urbanism nr. 700/24.08.2023, copie aviz DJC Dambovita nr. 30/13.03.2024, copie A.C nr.126/16.05.2024, copie A.C nr.146/18.06.2025, extras de carte funciara, certificat de inregistrare fiscala, copie contract de vanzare, copie contract de constituire a unui drept de superfcie, foaie de capăt, memoriu tehnic, anexa memoriu tehnic.

PIESE DESENATE: plan de încadrare, plan de situatie, plan parter C1, plan etaj 1 C1, plan et.2 - et.10 C1, plan et. 11 retras C1, plan terasa C1, sectiune AA C1, sectiune BB C1, fatada est C1, fatada vest C1, fatada nord C1/fatada sud C1, plan parter C2, plan etaj 1 C2, plan et.2 - et.10 C2, plan et. 11 retras C2, plan terasa C2, sectiune AA C2, sectiune BB C2, fatada est C2, fatada vest C2, fatada nord/fatada sud C2,

Se propune: MODIFICARE TEMĂ DE PROIECTARE ÎN PERIOADA VALABILITĂȚII A.C nr.126/16.05.2024, A.C. nr.146/18.06.2026

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 11.02.2026 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa memoriu tehnic – Specialitatea Arhitectura

Denumire lucrare : *Modificare tema proiectare in perioada valabilitatii A.C. nr. 126/16.05.2024, A.C. 146/18.06.2025 - Schimbare functiune Parter C1 in Clinica Medicala, modificari fatade, recompartimentari interioare C1, C2. "Construire a doua imobile cu functiunea de locuinte colective si spatii comerciale la parter, C1 cu RH S+P+10E-11Er si C2 cu RH=P+10E-11Er, sistematizare teren, spatii verzi, loc de joaca, cale de acces si locuri parcare.*

Beneficiar : S.C. MAR JOBS CONSULTING S.R.L.,

Jud. Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Str. Cooperăției, Nr. 3-5

C.U.I. - RO43201407, J15/1071/2020

Proiectant : SC VMP ATELIER SRL C.U.I. - 40192703, J15/1494/2018

Arh. Petrescu Vlad Mihai TN 9895

Faza proiect : D.T.A.C.



Prezenta documentatie a fost intocmita in vederea obtinerii unei noi autorizatii de construire pentru proiectul mai sus mentionat.

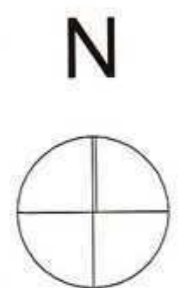
Pentru acest amplasament s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr.700/24.08.2023 în baza PUZ-ului "Realizare locuinte colective regim de înălțime înalt, sistematizare teren, împrejmuire teren, funcțiuni complementare: spații verzi, loc de joacă, servicii, echipamente edilitare și creare cale de acces cu locuri de parcare" – PUZ avizat prin HCL 299/31.07.2023 de catre Consiliul Local Târgoviște.

Sa obtinut Autorizatia de construire nr. 126/16.05.2024 – autorizatia initiala emisa de Primaria Municipiului Targoviste si ulterior A.C. 146/18.06.2025 – autorizatie schimbare de tema la specialitatea instalatii care se refera la schimbarea solutiei de termoficare a cladirilor.

In teren, Corpul C1 este ridicat complet, lucrandu-se in prezent la anveloparea cladirii si finisaje.

La Corpul C2 a fost demarata sapatura fundatiei, conform AC 126/16.05.2024. In urma verificarilor in teren realizate de catre Ing. Samoila Cristian – inginer geolog sa constatat si a fost intocmit proces verbal de receptie calitativa încheiat 08.10.2025) următoarele:





Coordonate contur Stereo 70 ale terenului:

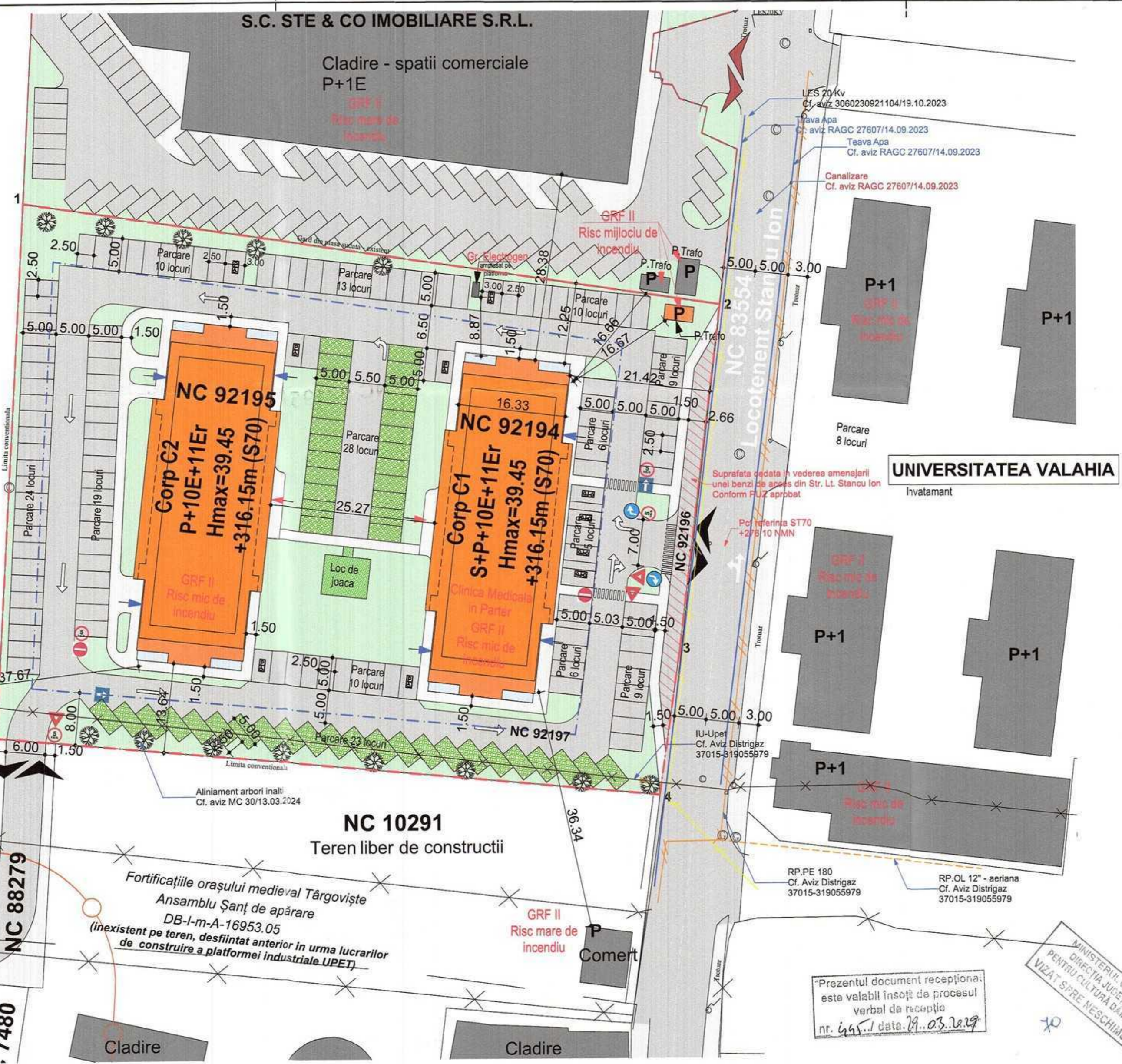
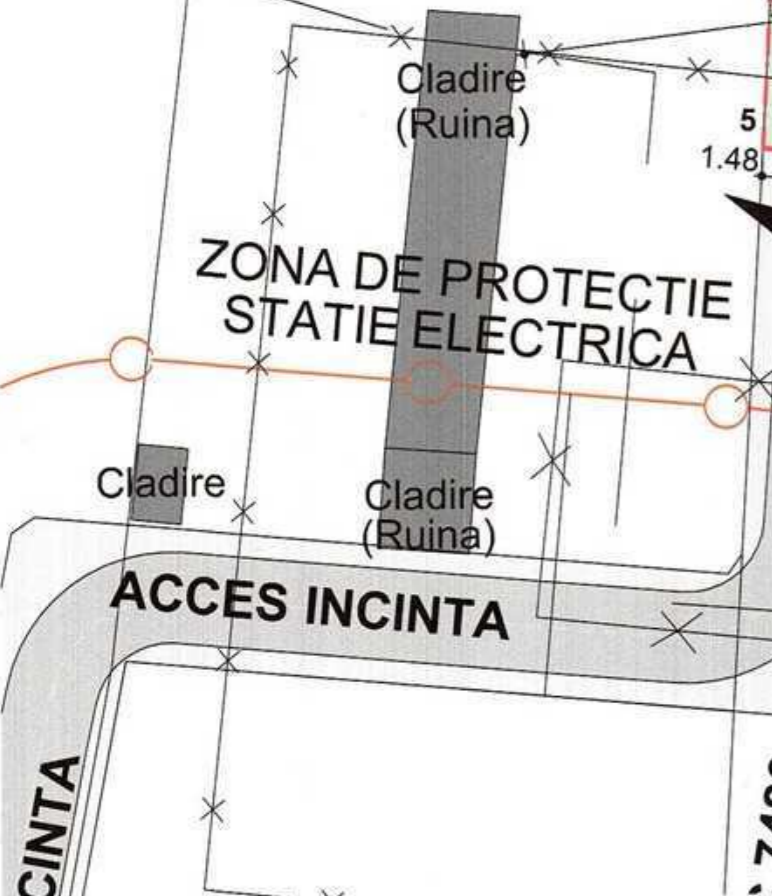
NR. PCT.	Y [m]	X [m]
1	53665737	38017433
2	53676339	38015862
3	53675709	38010580
4	53675401	38008398
5	53665284	38009315

S=8170,00

NC 10274

Teren liber de constructii

Terenul cu nr. cad. 84244 a fost reglementat prin PUZ "REALIZARE LOCUINTE COLECTIVE REGIM DE ÎNĂLȚIME ÎNALT, SISTEMATIZARE TEREN, ÎMPREJMUIRE TEREN, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: SPAȚII VERZI, LOC DE JOACĂ, SERVICII, ECHIPAMENTE EDILITARE ȘI CREARE CALE DE ACCES CU LOCURI DE PARCARE" aprobat prin HCL 299 / 31.07.2023 de către Consiliul Local al Municipiului Târgoviște.



Str. Loc. Stancu Ion Nr. 2F
 NC 92194 - Corp C1
 NC 92195 - Corp C2
 Construire Cladiri locuinte colective
 Clasa de importanta C
 Categorie de importanta II

Suprafata totala teren = 8170 mp
 Regim de inaltime existent = 0
 POT existent = 0%
 CUT existent = 0

Reglementari maxime aprobate prin PUZ
 POT maxim = 30%
 CUT maxim = 3.2
 RH maxim = S+P+11E
 H max = 44m (coama), 40m(cornisa)

Regim de inaltime propus = S+P+11E
 POT propus = 21,44%
 CUT propus = 2,40
 H max propus = 39,80m (coama), 38,70m(cornisa) de la cota strazii Lt. Stancu Ion

Corp C1
 AC = 885,66 mp
 AD supratcran = 9835,56 mp
 AD subteran = 825,60 mp
 AD total = 10661,16 mp (sub+supratcran)
 Regim inaltime = S+P+10E+11E
 Din care Clinica Medicala ocupa ACD = 992,35mp (spatii din Subsoli si Parter Corp C1)

Corp C2
 AC = 859 mp
 AD = 9808,9 mp
 Regim inaltime = P+10E+11E

Total AC supratcran = 1744,66 mp
 Total AD supratcran = 19644,46 mp
 AC subterana = 825,60 mp

TOTAL ARIE CONSTRUITA DESFASURATA C1+C2
 Supratcran+Subteran = 20 470,06 mp

Bilanț teritorial	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
Suprafata teren	8170 mp	100	8170 mp	100
Suprafata construita	0	0	1744,66 mp (Corp C1 = 885,66 mp, Corp C2 = 859mp)	21,35%
Suprafata circulatii rutiere, parcaje si platforme betonate	0		3341,94 mp	40,90%
Circulatii pietonale si platforme betonate	0		679,91 mp	8,32%
Spatii verzi amenajate in incinta	0		2228,52 mp (din care 1641,02 mp sol natural adanc - 20,10% si 587,50 mp dale inierbate - 7,2%)	27,30%
Suprafata ce se cedeaza in vederea amenajarii unei benzi de acces din str. Lt. Stancu Ion	0		175 mp	2,13%
TOTAL	8170	100	8170	100%

Prezentul document receptional este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 645..1 data 29.03.2024

MINISTERUL CULTURII
 DIRECTIA JUDETEANA
 PENTRU CULTURA DAMBOWITA
 VIZAT SI PE NESCIMBARE

- Legendă**
- Limita de proprietate - NC 84244
 - Limita edificabil reglementat prin PUZ
 - Imobile existente
 - Imobile propuse
 - Circulatii rutiere/pietonale
 - Spatii verzi amenajate
 - Loc de joaca
 - Dale inierbate

Executant: S.C. CARTO TOPO CONSULT S.R.L.
 Nr. de evidenta: 068

Expertul tau in cadastru!
 Tel: 0720800070
 www.cadastru.ro
 info@cadastru.ro

Semnatura si stampila
 Data: 22.03.2023

Cristina Dragut
 S.C. CARTO TOPO CONSULT S.R.L.

Suprafata totala masurata a imobilului = 8170 mp
 Suprafata din act = 8170 mp

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data:

Stampila BCPI

30.03/29.03.2023
 Serviciu de Cadastru si Publicitate Imobiliară
 Județul de Arhitectură CLIEA
 Funcția - Consilier gr. I A

Nota:
 Lotul cu nr. CF 84244 pentru care a fost obtinuta Autorizatia de construire Nr. 126/16.05.2024 a fost dezmembrat ulterior obtinerii autorizatiei si inceperii lucrarilor de constructie in urmatoarele loturi cadastrale :
 NC 92194 - aferent Corp Cladire propus C1
 NC 92195 - aferent Corp Cladire propus C2
 Loturi aferente locuri de parcare : N.C. 92022 - N.C. 92193 - 172 loturi
 Lot aferent circulatii interioare : N.C. 92197
 Lot ramas spre Str. Lt. Stancu Ion : N.C. 92196

Dezmembrarea a fost finalizata prin act de dezmembrare autenticat cu nr. 813/16.04.2025 si prin rectificarea nr. 07/06.05.2025 de catre N.P. Haralambie Bogdan.

Conform exceptiilor de calcul CUT si POT din Anexa 2 la Legea 350/2001 : "daca o constructie este edificata pe o parte de teren dezmembrata dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculeaza in raport cu ansamblul terenului initial, adaugandu-se suprafata planseelor existente la cele ale noi constructii." - calculul CUT, respect POT propuse au fost facute raportandu-ne la suprafata lotului initial respective NC 84244, actualmente dezmembrat.

Plan de situatie realizat pe suport topografic intocmit de:
 Ing. Cristina Dragut RO-DB-F-0026
 SC CARTO TOPO CONSULT SRL
 CRISTINA DRAGUT

VERIFICATOR / EXPERT	NUMI	SEMNTURA	CLASIFICA	RECITAT / CERTIFICA NR. / DATA
Proiectant general:	S.C. VMP ATELIER S.R.L.	CUI 40192703, J15/1494/2018		
Beneficiar:	S.C. MAR JOBS CONSULTING S.R.L.	CIF 43201407		
ELABORAT	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. Petrescu Vlad Mihai		1:500	Modificare tema proiectare in perioada valabilitatii A.C. nr. 126/16.05.2024, A.C. 146/19.06.2025 - Schimbare functiune Parter C1 in Clinica Medicala, modificari fatade, compartimentari interioare C1, C2. "Construire a doua imobile cu functiunea de locuinte colective si spatii comerciale la parter, C1 cu RH S+P+10E+11E si C2 cu RH+P+10E+11E, sistematizare teren, spatii verzi, loc de joaca, cale de acces si locuri parcare."
PROIECTAT / DESENAT	arh. Petrescu Vlad Mihai			Titlul plansei:
			Data:	PLAN DE SITUATIE

SOCIEȚATEA
 VMP
 ATELIER
 S.R.L.
 CUI 40192703
 TÂRGOVIȘTE - DÂMBOVIȚA

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 9895
 Vlad Mihai
 PETRESCU

LEGENDĂ :

- Tencuiala decorativa** culoare alb, RAL 9016
 - Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofozizat 15 cm grosime
 - In dreptul planseelor se vor dispune fâșii horizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fâșilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023
 - Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofozizat 15 cm grosime
 - In dreptul planseelor se vor dispune fâșii horizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fâșilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023 - profil tras orizontal
 - Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofozizat 15 cm grosime
 - In dreptul planseelor se vor dispune fâșii horizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fâșilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- Tamplarie PVC PENTACAMERALA** culoare gri RAL 7016 (gri antracit)
 cu geam termoizolant - triplu strat, sticlă securizată și laminată
 - bordare goluri- placi polistiren extrudat 3cm grosime -clasa de combustibilitate C1
 Nota toate ferestrele cu cota parapet interior 0.00, vor avea sticla laminata și securizata - hp=1.00m.
- Balustradă** sticlă securizată și laminată, h min=100cm, prindere in profil de aluminiu.
- Sistem fațadă cortină**
 - Structură - montanți din aluminiu extrudat armați cu profile din oțel zincat
 - Inchideri din panouri transparente din sticlă, fixe sau mobile, și zone opace din panouri de vată minerală acoperite de sticlă.
 - Sistemul de fațadă cortină urmează a se detalia în proiectul tehnic întocmit de un inginer specializat.

Nota:
 Fata de Autorizatia de construire nr. 126/16.05.2024 - autorizatia initiala emisa de Primaria Municipiului Targoviste si ulterior A.C. 146/18.06.2025 si fata de avizul ISU nr. 513/24/SU-DB din 13.03.2024 se modifica:
 - Culoare tamplarie: din gri olive in gri antracit
 - desenul unor ferestrelor cu pastrea dimensiunilor de gol.
 - Fatadele pe zona de parter a corpului C1, aferente noi functiuni propuse de "Clinica Medicala" - numar si dimensiuni goluri modificate fata de autorizatia si avizul ISU initial.



MINISTERUL CULTURII
 DIRECTIA JUDEȚANĂ
 PENTRU CULTURA DĂMBOVIȚA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE

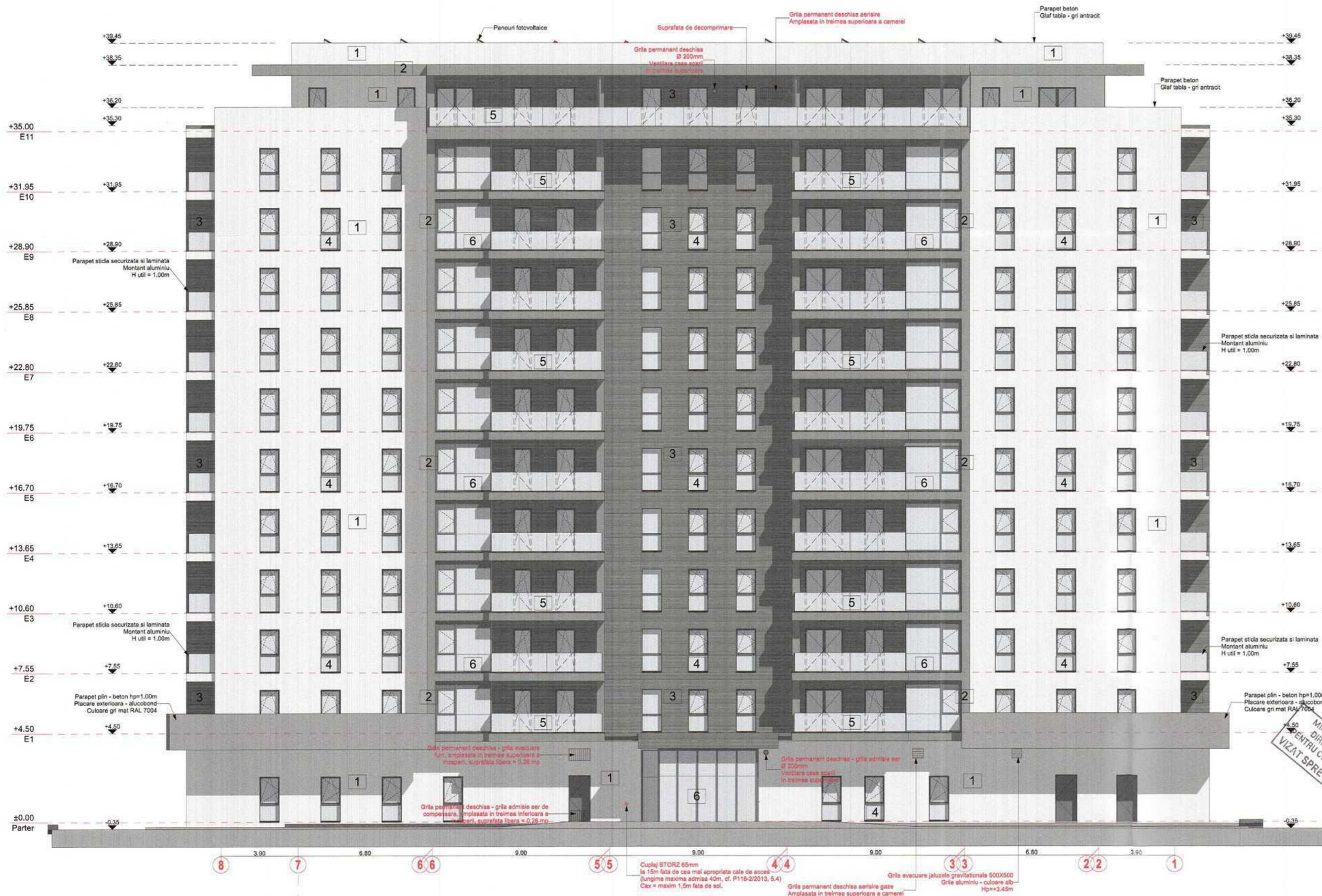
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 9895
 Vlad Mihai
 PETRESCU
 ING. ARHITECT CU SIGLA DE SPECIALIST

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	GERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general:	S.C. VMP ATELIER S.R.L. CUI 40192703, J15/1494/2018			Beneficiar: S.C. MAR JOBS CONSULTING S.R.L. CIF 43201407 Str. Cooperatiei Nr. 3-5, Targoviste
ELABORAT	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. Petrescu Vlad Mihai		1:150	Modificare tema proiectare in perioada valabilitatii A.C. nr. 126/16.05.2024, A.C. 146/18.06.2025 - Schimbare functiune Parter C1 in Clinica Medicala, modificari fatade, compartimentari interioare C1, C2. "Construire a doua imobile cu functiunea de locuinte colective si spatii comerciale la parter, C1 cu RH S+P+10E-11E si C2 cu RH+P+10E-11E, sistematizare teren, spatii verzi, loc de joaca, cale de acces si locuri parcare." Str. Locotenent Stanou Ion Nr. 2F Targoviste Dambovitza Romania
PROIECTAT / DESENAT	arh. Petrescu Vlad Mihai			Titlul planșei:
				12/2025 FATADA EST CORP C1
				Planșa nr. A-11

LEGENDĂ :

- Tencuiala decorativa** culoare alb, RAL 9016
 - Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofbizat 15 cm grosime
 - In dreptul planseelor se vor dispune fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc CO/A1. Înălțimea fâșiiilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023
 - Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofbizat 15 cm grosime
 - In dreptul planseelor se vor dispune fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc CO/A1. Înălțimea fâșiiilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023 - profil tras orizontal
 - Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofbizat 15 cm grosime
 - In dreptul planseelor se vor dispune fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc CO/A1. Înălțimea fâșiiilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- Tamplarie PVC PENTACAMERALA** culoare gri RAL 7016 (gri antracit)
 cu geam termoizolant - triplu strat, sticlă securizată și laminată
 - bordare goluri- placi polistiren extrudat 3cm grosime -clasa de combustibilitate C1
 Nota toate ferestrele cu cota parapet interior 0.00, vor avea sticla laminata si securizata - hp=1.00m.
- Balustradă** sticlă securizată și laminată, h min=100cm, prindere in profil de aluminiu.
- Sistem fațadă cortină**
 - Structură - montanți din aluminiu extrudat armați cu profil din oțel zincat
 - Inchideri din panouri transparente din sticlă, fixe sau mobile, și zone opace din panouri de vată minerală acoperite de sticlă.
 - Sistemul de fațadă cortină urmează a se detalia în proiectul tehnic întocmit de un inginer specializat.

Nota:
 Fata de Autorizatia de construire nr. 126/16.05.2024 - autorizatia initiala emisa de Primaria Municipiului Targoviste si ulterior A.C. 146/18.06.2025 si fata de avizul ISU nr. 513/24/SU-DB din 13.03.2024 se modifica:
 - Culoare tamplarie: din gri olive in gri antracit
 - desenul unor ferestrelor cu pastrarea dimensiunilor de gol.
 - Fatadele pe zona de parter a corpului C1, aferente noi functiuni propuse de "Clinica Medicala" - numar si dimensiuni goluri modificate fata de autorizatia si avizul ISU initial.



MINISTERUL CULTURII
 DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
 VIZAT SPRE NESCIMBARE



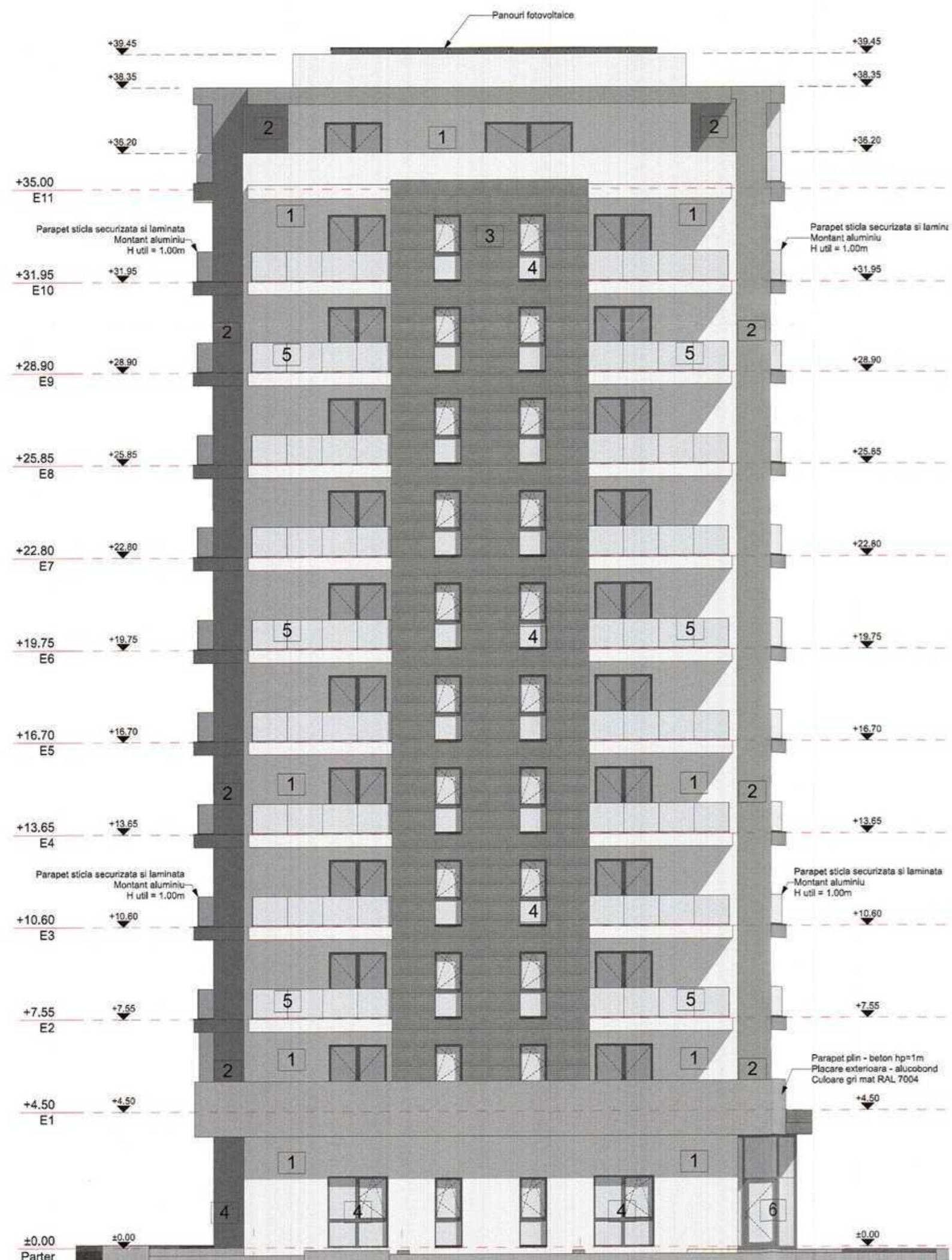
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 9895
 Vlad Mihai
 PETRESCU
 ARHITECT DE BREVET DE SPECIALIZARE

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERIZA NR. / DATA
Proiectant general:	S.C. VMP ATELIER S.R.L. CUI 40192703, J15/1494/2018			Beneficiar: S.C. MAR JOBS CONSULTING S.R.L. CIF 43201407 Str. Cooperatiei Nr. 3-5, Targoviste
ELABORAT	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. Petrescu Vlad Mihai		1:150	Modificare tema proiectare in perioada valabilitatii A.C. nr. 126/16.05.2024, A.C. 146/18.06.2025 - Schimbare functiune Parter C1 in Clinica Medicala, modificari fatade, compartimentari interioare C1, C2. "Construire a doua imobile cu functiunea de locuinte colective si spatii comerciale la parter, C1 cu RH S+P+10E-11E si C2 cu RH+P+10E-11E, sistematizare teren, spatii verzi, loc de joaca, cale de acces si locuri parcare." Str. Locotenent Stancu Ion Nr. 2F Targoviste Dambovita Romania
PROIECTAT / DESENAT	arh. Petrescu Vlad Mihai			Titlul planșei:
			Data:	12/2025
				FATADA VEST CORP C1
				Planșa nr. A-12

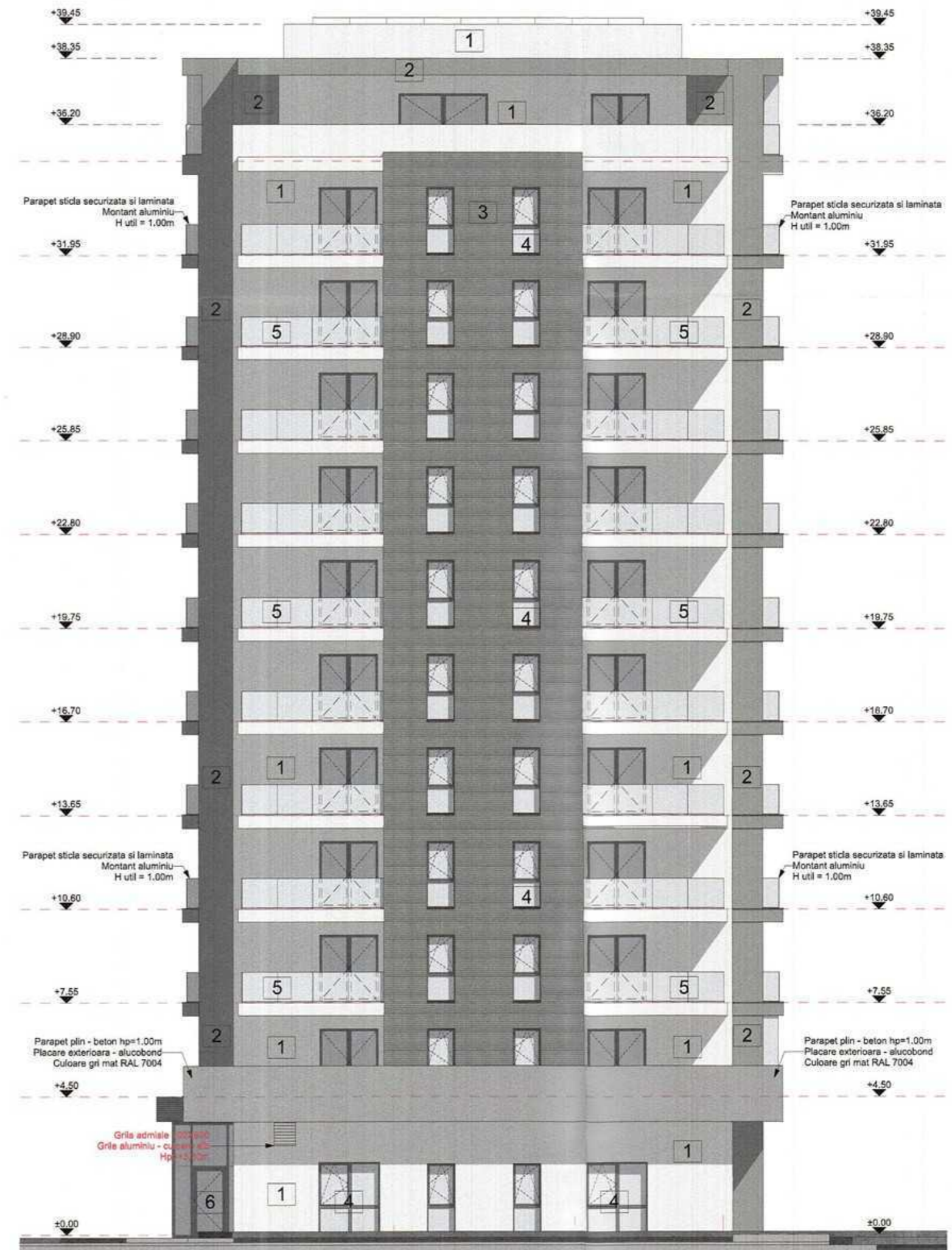
LEGENDĂ :

- Tencuiala decorativa** culoare alb, RAL 9016
 - Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofozizat 15 cm grosime
 - In dreptul planseelor se vor dispune fâșii horizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc CO/A1. Înălțimea fâșilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023
 - Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofozizat 15 cm grosime
 - In dreptul planseelor se vor dispune fâșii horizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc CO/A1. Înălțimea fâșilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023 - profil tras orizontal
 - Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofozizat 15 cm grosime
 - In dreptul planseelor se vor dispune fâșii horizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc CO/A1. Înălțimea fâșilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- Tamplarie PVC PENTACAMERALA** culoare gri RAL 7016 (gri antracit)
 cu geam termozolant - triplu strat, sticlă securizată și laminată
 - bordare goluri-placi polistiren extrudat 3cm grosime-clasa de combustibilitate C1
 Nota toate ferestrele cu cota parapet interior 0.00, vor avea sticlă laminată și securizată - hp=1.00m.
- Balustradă** sticlă securizată și laminată, h min=100cm, prindere in profil de aluminiu.
- Sistem fațadă cortină**
 - Structură - montanji din aluminiu extrudat armați cu profil din oțel zincat
 - Inchideri din panouri transparente din sticlă, fixe sau mobile, și zone opace din panouri de vată minerală acoperite de sticlă.
 - Sistemul de fațadă cortină urmează a se detalia în proiectul tehnic întocmit de un inginer specializat.

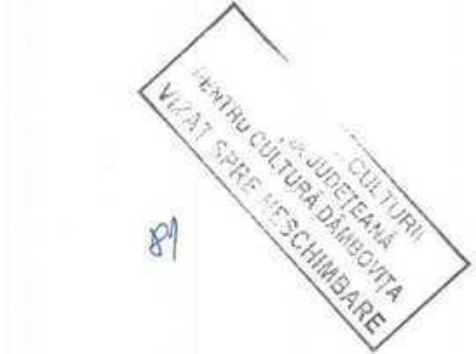
Nota:
 Fata de Autorizatia de construire nr. 126/16.05.2024 - autorizatia initiala emisa de Primaria Municipiului Targoviste si ulterior A.C. 146/18.06.2025 si fata de avizul ISU nr. 513/24/SU-DB din 13.03.2024 se modifica:
 - Culoare tamplarie: din gri olive in gri antracit
 - desenul unor ferestrelor cu pastrarea dimensiunilor de gol.
 - Fatadele pe zona de parter a corpului C1, aferente noi functiuni propuse de "Clinica Medicala" - numar si dimensiuni goluri modificate fata de autorizatia si avizul ISU initial.



Fatada Sud - Corp C1



Fatada Nord - Corp C1

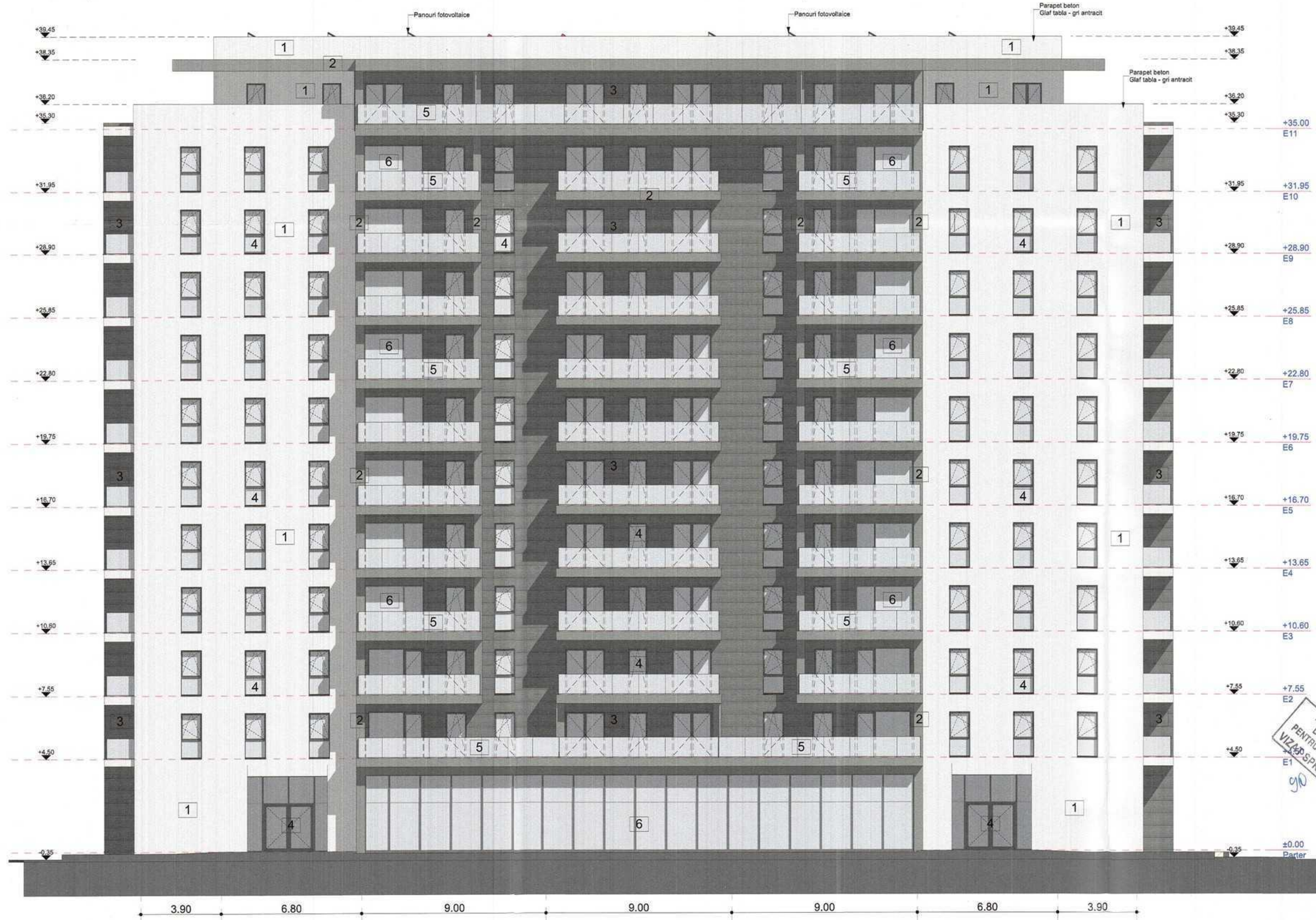


VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general:	S.C. VMP ATELIER S.R.L. CUI 40192703, J15/1494/2018			Beneficiar: S.C. MAR JOBS CONSULTING S.R.L. CIF 43201407 Str. Cooperatiei Nr. 3-5, Targoviste
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. Petrescu Vlad Mihai		1:150	Modificare tema proiectare in perioada valabilitatii A.C. nr. 126/16.05.2024, A.C. 146/18.06.2025 - Schimbare functiune Parter C1 in Clinica Medicala, modificari fatade, compartimentari interioare C1, C2. "Construire a doua imobile cu functiunea de locuinte colective la spatiul comercial la parter, C1 cu RH S+P+10E-11E si C2 cu RH+P+10E-11E, sistematizare teren, spatii verzi, loc de joaca, cale de acces si locuri parcare." Str. Locotenent Stancu Ion Nr. 2F Targoviste Dâmbovița Romania
PROIECTAT / DESENAT	arh. Petrescu Vlad Mihai			Titlul planșei:
			Data:	FATA DA NORD FATA DA SUD CORP C1
				Planșa nr. A-13

LEGENDĂ :

- Tencuiala decorativa** culoare alb, RAL 9016
 - Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofbizat 15 cm grosime
 - In dreptul planseelor se vor dispune fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fâșilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023
 - Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofbizat 15 cm grosime
 - In dreptul planseelor se vor dispune fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fâșilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023 - profil tras orizontal
 - Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofbizat 15 cm grosime
 - In dreptul planseelor se vor dispune fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fâșilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- Tamplarie PVC PENTACAMERALA** culoare gri RAL 7016 (gri antracit)
 cu geam termoizolant - triplu strat, sticlă securizată și laminată
 - bordare goluri- placă polistiren extrudat 3cm grosime -clasa de combustibilitate C1
 Nota toate ferestrele cu cota parapet interior 0.00, vor avea sticla laminata si securizata - hp=1.00m.
- Balustradă** sticlă securizată și laminată, h min=100cm, prindere in profil de aluminiu.
- Sistem fațadă cortină**
 - Structură - montanți din aluminiu extrudat armați cu profile din oțel zincat
 - Inchideri din panouri transparente din sticlă, fixe sau mobile, și zone opace din panouri de vată minerală acoperite de sticlă.
 - Sistemul de fațadă cortină urmează a se detalia în proiectul tehnic întocmit de un inginer specializat.

Nota:
 Fata de Autorizatia de construire nr. 126/16.05.2024 - autorizatia initiala emisa de Primaria Municipiului Targoviste si ulterior A.C. 146/18.06.2025 si fata de avizul ISU nr. 513/24/SU-DB din 13.03.2024 se modifica:
 - Culoare tamplarie: din gri olive in gri antracit
 - desenul unor ferestrelor cu pastrarea dimensiunilor de gol.



MINISTERUL CULTURII
 DIRECTIA JUDETEANA
 PENTRU CULTURA DÂMBOVIȚA
 VIZ. SPRE NESCHIMBARE

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 9895
 Vlad Mihai
 PETRESCU

SOCIETATEA
 J15/1494/2018
 VMP
 ATELIER
 S.R.L.
 CUI: 40192703
 TARGOVISTE - DÂMBOVIȚA

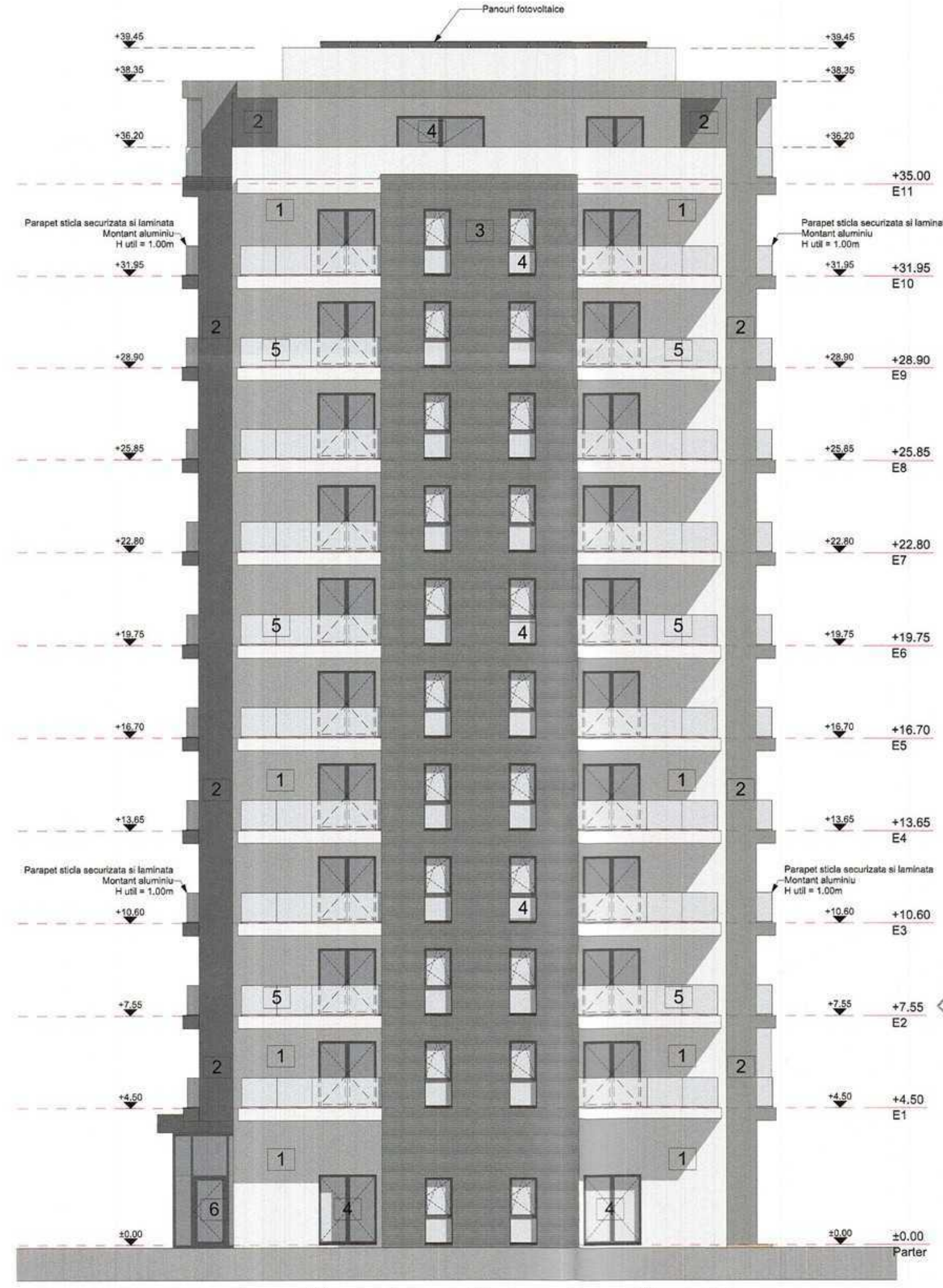
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERIȚA NR. / DATA	
Proiectant general:	S.C. VMP ATELIER S.R.L. CUI 40192703, J15/1494/2018			Beneficiar: S.C. MAR JOBS CONSULTING S.R.L. CIF 43201407 Str. Cooperatiei Nr. 3-5, Targoviste	Proiect nr. 06/2025
ELABORAT	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Petrescu Vlad Mihai		1:150	Modificare tema proiectare in perioada valabilitatii A.C. nr. 126/16.05.2024, A.C. 146/18.06.2025 - Schimbare functiune Parter C1 in Clinica Medicala, modificari fatade, compartimentari interioare C1, C2. "Construire a doua imobile cu functiunea de locuinte colective si spatii comerciale la parter, C1 cu RH S+P+10E-11Er si C2 cu RH+P+10E-11Er, sistematizare teren, spatii verzi, loc de joaca, cale de acces si locuri parcare." Str. Locotenent Stancu Ion Nr. 2F Targoviste Dâmbovița Romania	DTAC
PROIECTAT / DESENAT	arh. Petrescu Vlad Mihai			Titlul planșei:	Planșa nr.
			Data:	FATADA VEST CORP C2	A-22

LEGENDĂ :

- Tencuiala decorativa** culoare alb, RAL 9016
 - Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofozizat 15 cm grosime
 - In dreptul planseelor se vor dispune fași orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fașilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
 - Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023
 - Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofozizat 15 cm grosime
 - In dreptul planseelor se vor dispune fași orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fașilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
 - Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023 - profil tras orizontal
 - Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofozizat 15 cm grosime
 - In dreptul planseelor se vor dispune fași orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fașilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
 - Tamplarie PVC PENTACAMERALA** culoare gri RAL 7016 (gri antracit) cu geam termoizolant - triplu strat, sticlă securizată și laminată
 - bordare goluri- placi polistiren extrudat 3cm grosime -clasa de combustibilitate C1
 Nota toate ferestrele cu cota parapet interior 0.00, vor avea sticlă laminată și securizată - hp=1.00m.
 - Balustradă** sticlă securizată și laminată, h min=100cm, prindere in profil de aluminiu.
 - Sistem fațadă cortină**
 - Structură - montanți din aluminiu extrudat armați cu profile din oțel zincat
 - Inchideri din panouri transparente din sticlă, fixe sau mobile, și zone opace din panouri de vată minerală acoperite de sticlă.
 - Sistemul de fațadă cortină urmează a se detalia în proiectul tehnic întocmit de un inginer specializat.
- Nota:**
 Fata de Autorizatia de construire nr. 126/16.05.2024 - autorizatia initiala emisa de Primaria Municipiului Targoviste si ulterior A.C. 146/18.06.2025 si fata de avizul ISU nr. 513/24/SU-DB din 13.03.2024 se modifica:
 - Culoare tamplarie: din gri olive in gri antracit
 - desenul unor ferestrelor cu pastrarea dimensiunilor de gol.



Fatada Sud - Corp C2



Fatada Nord - Corp C2

MINISTERUL CULTURII
 DIRECTIA JUDEȚEANĂ
 PENTRU CULTURA DÂMBOVIȚA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 9895
 Vlad Mihai
 PETRESCU
 ARHITECT ȘI PROF. DE ÎNVĂȚĂȚĂTOR

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Proiectant general:	S.C. VMP ATELIER S.R.L. CUI 40192703, J15/1494/2018			Beneficiar: S.C. MAR JOBS CONSULTING S.R.L. CIF 43201407 Str. Cooperatiei Nr. 3-5, Targoviste	Proiect nr. 06/2025
ELABORAT	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Petrescu Vlad Mihai		1:150	Modificare tema proiectare în perioada valabilității A.C. nr. 126/16.05.2024, A.C. 146/18.06.2025 - Schimbare funcțiune Parter C1 în Clinica Medicală, modificari fațade, compartimentari interioare C1, C2. "Construire a doua imobile cu funcțiunea de locuințe colective și spații comerciale la parter, C1 cu RH S+P+10E-11E și C2 cu RH+P+10E-11E, sistemizare teren, spații verzi, loc de joacă, cale de acces și locuri parcare." Str. Locotenent Stancu Ion Nr. 2F Târgoviște Dâmbovița Romania	DTAC
PROIECTAT / DESENAT	arh. Petrescu Vlad Mihai			Titlul planșei:	Planșa nr.
			Data:	FATADA NORD FATADA SUD CORP C2	A-23